

# TAGBLATT

23. Februar 2016, 16:19 Uhr

## 100 Millionen für 199 Wohnungen



Auf dem Saurer Areal sollen bald die Bagger auffahren. 199 neue Wohnungen sollen entstehen. (Bild: Ralph Ribl und Hanspeter Schiess)

### **Die Genossenschaft der Baufreunde Zürich hat beschlossen auf dem Saurer WerkZwei-Areal in Arbon über 100 Millionen Franken zu investieren. Geplant ist der Bau von 199 Wohnungen.**

ARBON. Wie die HRS Real Estate AG in ihrer Mitteilung schreibt, besitzt die Genossenschaft der Baufreunde Zürich heute rund 600 Wohneinheiten in der Stadt Zürich. Aufgrund der hohen Bodenpreise hat die Genossenschaft beschlossen, ausserhalb von Zürich nach günstigem Wohnraum zu suchen. In der Stadt Arbon fand man schliesslich die geeigneten Voraussetzungen. "Mit der schönen Lage am Bodenseeufer und der guten Verkehrsanbindung ist Arbon der geeignete Standort", heisst es weiter.

### **Pflegezimmer, Concierge-Service und mehr**

Um Seniorinnen und Senioren weiterhin ein selbstbestimmtes Wohnen zu

ermöglichen, planen die Baufreunde zudem in Zusammenarbeit mit der Vivimus AG das Projekt "Wohnen im Alter" (Baufeld C). Von den 199 Wohnungen sollen 59 betreute Wohnungen mit Pflegemöglichkeiten und zusätzlich 18 Pflegezimmer entstehen, wie es weiter im Communiqué heisst. Neben der Pflege soll auch weitere hausinterne Dienste wie ein Concierge-Service, ein Restaurant, ein Hallenbad, ein Fitnessraum, eine Wäscherei oder ein Coiffeursalon den Alltag erleichtern. "Teile dieser Infrastruktur werden sogar öffentlich zugänglich sein." Mit der Planung des Projekts wurde das St.Galler Büro Andreas Pfister Architekten beauftragt.

### **Wohnungen für jedermann**

Für junge Familien plant das Zürcher Büro Steib & Geschwentner Architekten 76 Wohnungen (Baufeld D). Diese sollen unmittelbar am neuen Parkband des Saurer WerkZwei entstehen. Am Hamelplatz (Baufeld A) entstehen zusätzlich im Anbau zum Hotel Werk2 24 Wohnungen für die junge und urbane Bevölkerung. Die 40 Wohnungen in der vierten Siedlung (Baufeld B) sollen dank unverbaubarer Seesicht die gehobenen Ansprüche erfüllen. (pd/lex)

**Diesen Artikel finden Sie auf St.Galler Tagblatt Online unter:**

<http://www.tagblatt.ch/ostschweiz/thurgau/arbon/tb-ar/199-neue-Wohnungen-auf-dem-Saurer-Areal;art120104,4533738>

---

COPYRIGHT © ST.GALLER TAGBLATT AG

ALLE RECHTE VORBEHALTEN. EINE WEITERVERARBEITUNG,  
WIEDERVERÖFFENTLICHUNG ODER DAUERHAFTE SPEICHERUNG ZU  
GEWERBLICHEN ODER ANDEREN ZWECKEN OHNE VORHERIGE  
AUSDRÜCKLICHE ERLAUBNIS VON ST.GALLER TAGBLATT ONLINE IST  
NICHT GESTATTET.